



Compte rendu du CONSEIL MUNICIPAL

Affiché en vertu de l'article L. 2121-25 du CGCT

Séance du 26 OCTOBRE 2016 à 19h30

sous la présidence de Monsieur Philippe SPECHT, Maire

| |
|---|
| <p><i>Nb de Membres du C.M. élus : 27</i></p> <p><i>Conseillers présents : 23</i></p> <p><i>Conseillers absents : 4 (dont 4 procurations)</i></p> |
|---|

Présents : M. Philippe SPECHT – Maire, Mme Marie-Odile KASPAR, M. Dany ZOTTNER, Mme Sabine BRUNNER, M. Claude LAMBERT, Mme Isabelle CHAUDRON, M. Robert STAUDENMAIER, M. Rémy MEDER – Adjoint, Mme Cathy CRIQUI, Mme Cathy KOBEL, M. Renaud METZGER, M. Maurice SEEL, Mme Joëlle RITT, M. Mickaël EPPINGER, Mme Marie-Jeanne MUNZENHUTER, Mme Claudine HERKOMMER, M. Jean-Georges OTT, Mme Aurélie KREUTZBERGER, M. Joël ACKER, Mme Michèle FEVE, M. Patrick LOGEL, Mme Marie-Ange ERTZ et Mme Sandra SEEL – conseillers.

Absents excusés : Mme Elisabeth DRESCH qui a donné procuration à M. Philippe SPECHT, M. Dominique FRANK qui a donné procuration à M. Robert STAUDENMAIER, M. Roland KUSTER qui a donné procuration à M. Rémy MEDER, M. Alain BOCK qui a donné procuration à Mme Michèle FEVE.

1. Désignation d'un secrétaire de séance (N°2016DEL_0100)

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DESIGNE** Mme Joëlle RITT en tant que secrétaire de séance.

2. Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 21 septembre 2016 (N°2016DEL_0101)

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le procès-verbal du Conseil Municipal du 21 septembre 2016.

ADMINISTRATION GENERALE

3. Convention de partenariat pour la Halte-Garderie (N°2016DEL_0102)

Depuis le 1er janvier 2007, la Communauté de Communes de la Région de Haguenau (CCRH) est compétente en matière de gestion de plusieurs structures d'accueil de la petite enfance : relais assistantes maternelles, haltes garderies et multi-accueil.

La gestion de la halte-garderie « les P'tits Loups » est assurée par la CCRH, la commune se chargeant du nettoyage et du petit entretien.

Aussi, par délibération du 22 avril 2015, la CCRH et la commune de Schweighouse-sur-Moder ont souhaité formaliser, par le biais d'une convention conclue pour une durée de 4 ans, les conditions de mise en œuvre et de financement des ressources humaines et matérielles affectées au fonctionnement et à l'entretien de la structure.

Cette convention conclue en 2015 était rétroactive depuis le 1er janvier 2013 et pour une durée de 4 ans. Il convient dans ces conditions de la renouveler.

Les modalités de partenariat sont les suivantes :

- La CCRH est gestionnaire de la halte-garderie « Les P'tits Loups » sise 6 rue Marano à Schweighouse-sur-Moder, et en assure le fonctionnement.

- La commune prend l'entretien ménager en charge, pour le compte de la CCRH. Elle mobilise ses ressources humaines et ses biens mobiliers pour assurer cette prestation et supporte financièrement, dans un premier temps, l'ensemble des charges y afférentes.
- Ces prestations d'entretien ménager feront l'objet d'une refacturation.
- La présente convention prendra effet à compter du 1er janvier 2017, pour une durée de 5 ans.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la convention de partenariat portant sur la halte-garderie « Les P'tits Loups » et jointe en annexe,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à la signer.

URBANISME/TRAVAUX

4. Demande de subvention pour l'aménagement du skate park (N°2016DEL_0103)

La commune de Schweighouse dispose d'un skate park qui a été mis en place en 2006. La commune souhaite donc redonner un souffle nouveau au skate park en étudiant la mise en œuvre de nouveaux modules afin d'organiser la complémentarité du site avec de nouveaux éléments.

Un comité de pilotage a été mis en place, associant élus et associations d'utilisateurs, le service jeunesse, les services techniques, le service des espaces verts afin de faire un diagnostic de l'existant et choisir la meilleure des structures à mettre en œuvre.

Au final le choix se porte sur l'acquisition de 4 modules qui viennent compléter l'offre actuelle du skate parc. Le coût des travaux est de 25 744 € HT, pour lesquels une subvention du Conseil Départemental peut être sollicitée.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la réalisation des travaux du skate park,
- **APPROUVE** le plan de financement tel que décrit ci-dessus,
- **SOLLICITE** le Conseil Départemental pour l'obtention d'une subvention au titre du Contrat de Territoire,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

5. Acquisition foncière Petite Rue Breitung (N°2016DEL_0104)

Par délibération du 22 juin 2016 et du 21 septembre 2016, le Conseil Municipal a décidé d'acquérir respectivement 9 et 4 parcelles de la Petite Rue Breitung dont les propriétaires étaient encore des particuliers. A présent, les 2 derniers propriétaires concernés ont répondu favorablement à notre demande d'acquisition. Il s'agit de :

| Parcelles | Sup. | Prix en € | Adresses des parcelles | Propriétaires | Adresses des propriétaires |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| N°837, section 21 | 4 m ² | 18,29 | 64 rte d'Ohlungen | Vincent FAVRE et Anne HAENEL | 64 rte d'Ohlungen |
| N°823, section 21 | 1 m ² | 4,57 | 10 petite rue Breitung | LOEFFLER Michèle | 10 petite rue Breitung |

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ACQUIERT** les parcelles précitées au prix de 457,14 € de l'are, soit 22,86 € pour cet ensemble,
- **PREND** en charge les frais de géomètre et de notaire,
- **CHARGE** l'étude de Soultz-sous-Forêts de rédiger les actes de vente.

6. Vente aux consorts Fenninger (N°2016DEL_0105)

Le Conseil Municipal, dans sa délibération du 9 septembre 2015 et du 16 décembre 2015 avait décidé la vente de parcelles respectivement de 1,86 are et de 2,07 ares à Mme et M. Fenninger demeurant au 9, rue de l'école.

A présent Mme et M. Fenninger demandent à acquérir la parcelle section 3 n°226/69, adjacente aux précédentes. Cette parcelle a une contenance de 1,43 are.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à raison de 21 voix pour et 1 abstention (M. Acker) :

- **DECIDE de vendre la parcelle section 3 n°226/69, au prix de 10.000 € de l'are, soit 14.300 € pour les 1 are 43,**
- **PREND note que les frais d'arpentage seront à la charge de la commune,**
- **CHARGE l'étude notariale de Soultz-sous-Forêts de la rédaction de l'acte,**
- **AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir ainsi que toutes les pièces y relatives.**

7. Vente foncière rue des Roseaux (N°2016DEL_0106)

Le Conseil Municipal a autorisé par délibération du 21 septembre 2016 le lancement des opérations de commercialisation au prix de vente à l'are viabilisé de chaque lot à 19.000 € H.T. (soit 22.800 € TTC).

Mme Carine Lavenn, 49 D rue des Sources 67700 Saverne et M. Dominique Klein, 9 rue ferme Oberlin 67500 Haguenau voudraient acheter le lot 3.

Les caractéristiques de cette parcelle sont les suivantes :

| Parcelle | Superficie | Prix à l'are en €ttc | Prix final par parcelle en € ttc |
|-----------------|-------------------|-----------------------------|---|
| (3)/82s.22 | 5.62 ares | 22 800 | 128 136 |

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **AUTORISE Monsieur le Maire à vendre la parcelle (3)/82 section 22 de 5.62 ares pour 128 136 € TTC à Mme Lavenn et à M. Klein,**
- **AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à ces opérations et notamment les promesses de vente et actes de vente s'y rattachant par devant l'étude notariale de Soultz-sous-Forêts.**

8. Convention d'aménagement avec le CIC Aménagement au Krautgarten (N°2016DEL_0107)

La commune a procédé en 2013 et 2015, à la vente de terrains au lieu-dit Krautgarten, afin de faire une opération immobilière de lotissement. Cet espace a été acquis par la commune et confié à la société CM-CIC Aménagement Foncier, filiale du Crédit Mutuel, pour son aménagement et sa commercialisation. Le programme de construction vise à réaliser 17 maisons individuelles, 8 logements intermédiaires et 12 maisons de ville pour le bailleur social DOMIAL.

Ce projet a fait l'objet d'un permis d'aménager en date du 10 septembre 2015. Sur cette base, le CM-CIC a engagé les premiers travaux de viabilisation et de terrassement du site afin de livrer aux investisseurs les bâtiments et les parcelles en 2017.

La DREAL Alsace a fait dresser par ses agents assermentés un constat en date du 16 mars 2016 sur la présence de plusieurs spécimens de Gagée des prés dans l'emprise du projet.

Cette espèce nécessitant une protection stricte, il a été demandé à l'aménageur qu'un dossier de dérogation soit déposé concernant l'ensemble des espèces protégées présentes sur le site. La destruction et le déplacement de ces espèces restent possibles mais nécessitent la réalisation d'un dossier « dérogatoire » et la mise en œuvre de mesures compensatoires durables. A ce titre le projet du CM-CIC en Krautgarten est soumis à dérogation.

Le dossier de demande de dérogation a été rédigé. Il sera transmis à la DREAL puis au Conseil National de Protection de la Nature.

L'espace envisagé pour les mesures compensatoires est entièrement la propriété de la commune de Schweighouse (environ 27 ares) et de CM-CIC pour 114 m². Les mesures compensatoires actées dans ce dossier doivent faire l'objet d'un engagement des investisseurs et de la collectivité, propriétaire du terrain. Sans cet engagement qui garantit la pérennité des mesures, la demande de dérogation ne serait pas validée.

Les mesures compensatoires qui seraient mises en œuvre sont les suivantes, mises en œuvre par le porteur de projet, en lien avec la commune s'agissant de la maîtrise foncière :

- Préserver cet espace (27 ares + 114 m²) de tout aménagement urbanistique (construction, voirie...)
- Mettre en œuvre un plan de gestion et de restauration basé sur la préservation de la zone humide, l'abattage et l'élimination des Robiniers faux acacia le long de la RD 919 et l'entretien d'une friche herbacée et arbustive
- Passer une convention avec ERDF, gestionnaire de la ligne électrique pour y interdire toutes interventions de traitement de la végétation ligneuse
- Réaliser le transfert des plants de Gagée au printemps 2017 après la fin du cycle végétatif et de reproduction des Gagées
- Confier au Conservatoire des Sites Alsaciens cet espace par convention ou bail emphytéotique.

Des mesures d'accompagnement seront mises en œuvre par prélèvement et déplacement de tous les plants de Gagées des prés et des champs dans l'espace préservé dans le lotissement du Krautgarten.

Enfin le CM-CIC s'engage à effectuer un suivi des populations de Gagées sur une période de 20 ans avec un pas de temps annuels de 2018 à 2022 (5 années), puis avec un pas de temps quinquennal en 2027, 2032 et 2037.

Arrivée de M. Mickaël Eppinger à 20 h 07.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité (M. Mickael Eppinger n'a pas participé au vote) :

- **VALIDE les mesures compensatoires actées dans cette demande de dérogation correspondant à :**
 - la préservation des friches et boisements compris entre le projet CM-CIC et le projet DOMIAL soit près de 27 ares, propriété communale,
 - d'en garantir la gestion et le suivi sur 20 ans en partenariat avec les investisseurs par fauchage et broyage,
 - et d'en confier la gestion au Conservatoire des Sites Alsaciens.

DIVERS

9. Rapport d'activité de la CCRH (N°2016DEL_0108)

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **PREND acte du rapport d'activité 2015 de la Communauté de Communes de la Région de Haguenau.**

10. Motion de soutien à la candidature de la Ville de Paris à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques d'été de 2024 (N°2016DEL_0109)

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPORTE son soutien à la candidature de la Ville de Paris à l'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques d'été 2024,**
- **EMET le vœu que cette candidature soit retenue par le Comité International Olympique.**

11. Récapitulatif des décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal (N°2016DEL_0110)

Par délibération du 14 avril 2014, le Conseil municipal a donné délégation au Maire pour prendre des décisions dans certains de ses domaines de compétence, conformément à l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

Aux termes de l'article L.2122-23 du même code, le maire doit rendre compte, au Conseil municipal, des décisions prises dans le cadre de cette délégation.

En conséquence, ces décisions sont communiquées aux membres du Conseil municipal comme suit :

- Tarifs des droits de voirie, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal.
Autorisation temporaire d'occupation du Domaine Public : Terrasse du restaurant « Grand Pacha » du 1^{er} juin au 30 septembre 2016

- Conclusion, de la révision par avenant, du renouvellement et de la résiliation du louage de biens meubles et immeubles, du domaine public et privé, pour une durée n'excédant pas douze ans :
Résiliation du bail de l'immeuble au 59 route d'Ohlungen au 1^{er} octobre 2016
Résiliation du bail du logement 1 au 47 route d'Ohlungen au 1^{er} octobre 2016
Résiliation du bail du logement F2 au groupe scolaire au 30 septembre 2016
Résiliation du bail du logement 5 au 47 route d'Ohlungen au 1^{er} octobre 2016
Résiliation du bail du logement 3 au 47 route d'Ohlungen au 31 juillet 2016
Résiliation du bail du logement 2 au 47 route d'Ohlungen au 31 juillet 2016
Logement F2 pris à bail au groupe scolaire à compter du 1^{er} décembre 2016

- Contrats d'assurance et accords sur les indemnités de sinistre y afférentes.
Sinistre Villa : suite dégât des eaux 13 096,28 €
Sinistre Tennis : 22 619,15 €
Sinistre Mairie : escalier extérieur 7 848,00 €

- Délivrance et reprise des concessions dans les cimetières
Nouvelles concessions 2016
Columbarium
Rudolf Bartholome
Suzanne Becker
Jeanne Heyer

Cimetière catholique
Irène Glath : 9.02.25.16
Thérèse Bouhr : 9.02.25.15
Cécile Grandmaire : 9.01.09.03
Raymond Ebersoldt : 9.02.25.14
Emmanuelle Niemerich : 9.02.24.11

Cimetière protestant
Jean-Marc Hetzel : 9.06.12.03

Reprise de concession 2016
Concession de la tombe 9.06.03.03 en date du 02/01/2016 (sépulture de feu famille Kayser Frédéric)
Concession de la tombe 9.01.08.09 en date du 03/01/2016 (Brobeck Marie née Koch)
Concession de la tombe 9.06.06.05 en date du 22/03/2016 (Meyer Frédéric et Meyer Hermine)

- Aliénation de gré à gré, à titre gratuit ou onéreux, de biens mobiliers jusqu'à 4 600 euros
Tracteur Kutoba L275DT : 100 €
Armoire à froid « Bonnet Biostore » : 300 €
Peugeot Partner 5 places : 1 500 €

Nacelle Sky High : 2 700 €
Lave-vaisselle : 1 300 €
7 VTT : 660 €
Echelle : 50 €
Sculpture bois : 90 €
Rouleaux protection sol : 180 €
Tondeuse : 80 €

- Actions en justice et défense de la collectivité
Affaire Clauss/commune (défense)

- Renouvellement de l'adhésion aux associations.
Association des Maires du Bas-Rhin
Amicale des Maires du Canton de Haguenau

Le Conseil Municipal doit en prendre acte.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité :

- **PREND** acte des décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal.

Affiché le 02/11/2016

**Le Maire,
Philippe SPECHT**



[Handwritten signature]